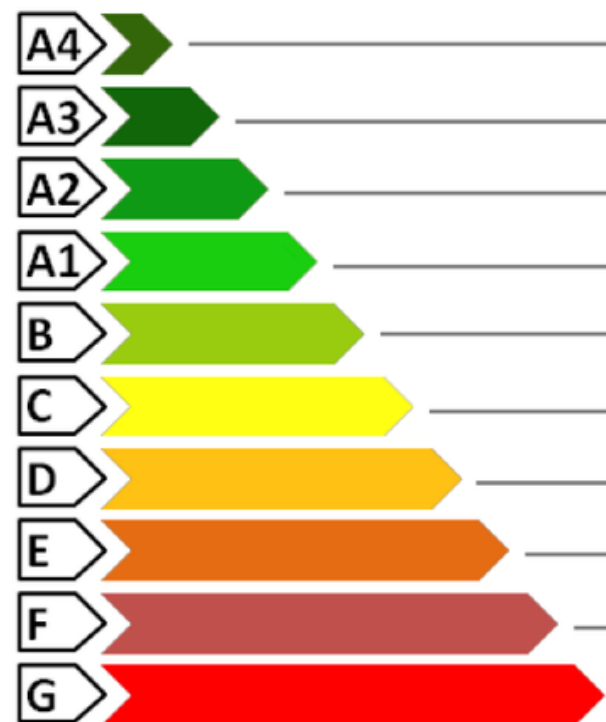


CONSULENZA SPECIALISTICA CONTO TERMICO 3.0

Il supporto professionale e concreto per gli investimenti in efficienza energetica.

CONTO TERMICO 3.0
Risparmio Energetico, Innovazione Sostenibile.



CONSULENZA SPECIALISTICA CONTO TERMICO 3.0

Il supporto professionale e concreto per gli investimenti in efficienza energetica.

L'entrata in vigore del Conto Termico 3.0, allarga le opportunità di riqualificare il patrimonio immobiliare.

Kinventio, Società di Ingegneria Integrata, mette a disposizione un team multidisciplinare per guidare privati, aziende e Pubblica Amministrazione nell'accesso agli incentivi, garantendo la massima ottimizzazione tecnica ed economica.

Perché scegliere una Società di Ingegneria Integrata?

A differenza dei semplici intermediari, il nostro approccio si fonda sul rigore tecnico. Gestiamo la complessità dell'efficientamento energetico attraverso una visione d'insieme che spazia dal settore civile a quello industriale.

Competenze Trasversali: Architetti ed Ingegneri delle varie discipline lavorano in sinergia.

Approccio Tailor-made: Progetti su misura, non soluzioni standardizzate.

Sicurezza Normativa: Gestione dei requisiti tecnici e di quelli fissati dal GSE.

CONSULENZA SPECIALISTICA CONTO TERMICO 3.0

Il supporto professionale e concreto per gli investimenti in efficienza energetica.

I NOSTRI SERVIZI: DALLO STUDIO ALLA REALIZZAZIONE

Seguiamo ogni fase del processo di efficientamento, assicurando che ogni intervento rispetti i requisiti tecnici stringenti del nuovo Decreto e delle sue Regole Operative.

1. Riqualificazione dell'Involucro Edilizio

La prima forma di risparmio è evitare il consumo. Interveniamo sulle prestazioni termiche dell'involucro per abbattere il fabbisogno energetico:

- Coibentazione di pareti e coperture.
- Trasformazione edificio in NZEB (Near Zero Energy Building).
- Sostituzione di infissi a taglio termico ad alte prestazioni.

2. Sistemi di Generazione da Fonti Rinnovabili

Transizione totale verso l'elettrificazione e l'autoproduzione di calore:

- Pompe di Calore: Sostituzione dei vecchi generatori a gas con sistemi aria-acqua.
- Impianti Fotovoltaici con Accumulo: Abbinati alle Pompe di Calore. Ottimizzazione dell'autoconsumo.
- Sistemi Ibridi: Soluzioni avanzate per contesti industriali complessi.

3. Illuminazione e Smart Building

Efficienza non è solo calore. Tecnologie LED e Building Automation per il controllo intelligente dell'uso di energia.

CONSULENZA SPECIALISTICA CONTO TERMICO 3.0

Il supporto professionale e concreto per gli investimenti in efficienza energetica.

IL NOSTRO METODO DI LAVORO

Il Conto Termico è un contributo diretto erogato in tempi brevi (fino al 65% dell'investimento ammesso, con possibilità di arrivare al 100% in casi specifici per le PA).

Kinventio elimina il rischio di rigetto della domanda, trasformando l'obbligo normativo in un vantaggio competitivo.

- **Audit Energetico Preliminare:** Fondamentale per avere il quadro completo dello stato di fatto energetico, individuare gli sprechi e definire le azioni più opportune.
- **Studio di Fattibilità CT 3.0:** Calcolo preliminare dell'incentivo spettante e dei tempi di rientro (ROI).
- **Progettazione Esecutiva:** Sviluppo tecnico di tutti gli impianti e delle opere civili.
- **Direzione Lavori e Safety:** Supervisione del cantiere per la perfetta esecuzione a regola d'arte, focalizzata su quanto necessario per l'ottenimento degli incentivi senza intoppi o carenze.
- **Presentazione Istanza GSE:** Gestione della pratica fino all'erogazione effettiva del contributo.

CONSULENZA SPECIALISTICA CONTO TERMICO 3.0

Il supporto professionale e concreto per gli investimenti in efficienza energetica.

CASO STUDIO: RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA SEDE AZIENDALE

Da edificio energivoro a struttura ad "Emissioni Quasi Zero" (NZEB) con il Conto Termico 3.0

1. Stato di Fatto (l'esigenza)

Il cliente, una PMI, possiede un edificio degli anni '90 con costi di gestione elevati e scarso comfort abitativo.

Involucro: Pareti non isolate e infissi in alluminio senza taglio termico con dispersioni elevate.

Impianti: Centrale termica a gas metano obsoleta (300 kW) e chiller per il raffrescamento estivo. Impianti a fine vita.

Consumo: Elevata dipendenza dai prezzi di mercato del gas e costi di riscaldamento fuori controllo.

CONSULENZA SPECIALISTICA CONTO TERMICO 3.0

Il supporto professionale e concreto per gli investimenti in efficienza energetica.

2. La soluzione integrata di Kinventio

Attraverso un approccio multidisciplinare, abbiamo progettato un multi-intervento di Riqualificazione Totale che riduce del 53% la domanda di energia primaria:

Intervento	Soluzione Tecnica	Ruolo dell'Ingegneria
Involucro	Copertura + Sistema a cappotto in lana di roccia + infissi a triplo vetro b.e.	Correzione dei ponti termici e calcolo della trasmittanza dinamica.
Generazione	Sostituzione caldaia con sistema a Pompa di Calore aria-acqua ad alta efficienza.	Dimensionamento termotecnico e idronico dei circuiti.
Rinnovabili	Impianto fotovoltaico da 150 kWp con sistema di accumulo Fe-Li-Po.	Progettazione elettrica ed integrazione domotica per lo storage.
Lighting	Relamping LED con sensori di presenza e luminosità.	Calcolo illuminotecnico secondo normativa UNI EN 12464-1.

CONSULENZA SPECIALISTICA CONTO TERMICO 3.0

Il supporto professionale e concreto per gli investimenti in efficienza energetica.

3. I principali incentivi del nuovo Conto Termico 3.0

Attraverso un approccio multidisciplinare, abbiamo progettato un multi-intervento di Riqualficazione Totale che riduce del 53% la domanda di energia primaria:

Categoria di intervento	Incentivo %	Incrementi
• Isolamento termico di strutture opache; • Sostituzione di chiusure trasparenti; • Schermature solari; • Relamping LED.	25%	• +5% per Multi-intervento; • +10% per Medie Imprese; • +20% per Piccole Imprese; • +15% per riduzione dei consumi maggiore del 40%.
• Sostituzione impianti di riscaldamento esistenti con sistemi a Pompa di Calore; • Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore.	Max 45%	• +10% per Medie Imprese; • +20% per Piccole Imprese.
• Infrastrutture ricarica veicoli elettrici	Max 30%	

CONSULENZA SPECIALISTICA CONTO TERMICO 3.0

Il supporto professionale e concreto per gli investimenti in efficienza energetica.

4. Analisi dell'Incentivo Conto Termico 3.0

Grazie alle nuove tabelle del CT 3.0, abbiamo massimizzato il recupero dell'investimento:

Spesa Totale Interventi: € 1.512.500

Incentivo GSE calcolato: € 860.000 (pari al 57% dell'investimento).

Modalità di erogazione: **Bonifico diretto sul conto corrente** in 5 rate annuali di pari importo.

5. Risultati Ottenibili

Drastico miglioramento dell'Efficienza Energetica, con analogo **incremento di valore dell'immobile**. Il salto di classe energetica è radicale, passando dalla Classe F alla Classe A2.

Riduzione fabbisogno termico: -53%

Riduzione consumi: Autosufficienza elettrica: 70% grazie all'integrazione fotovoltaico + accumulo.

Senza l'incentivo CT 3.0: tempo di rientro di circa 15 anni.

Con l'incentivo CT 3.0: **tempo di rientro dell'Investimento: 6,5 anni**, con ulteriore riduzione in virtù dell'ammortamento del 27,9% annuo (IRES + IRAP)



KINVENTIO Srl via Martin Luther King 14/18 24050 Grassobbio (BG)
P.IVA/C.F. 04555330168 tel. 035-4278827 segreteria@kinventio.it

